

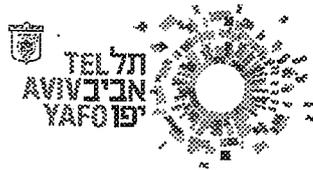
פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0012 תאריך: 23/01/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	12-1726	2005-004	מנחם לילי 4	תוספת בניה/הוספת שטח
2	2	12-2178	0280-017	מצדה 17	בניה ללא תוספת שטח/מעלית
4	3	12-2173	0132-023	מוהליבר 23	הריסה
6	4	12-2084	0090-005	טבריה 5	בניה ללא תוספת שטח/מעלית
8	5	12-1779	0096-086	פרישמן 86	שינויים/שינויים פנימיים
10	6	12-1954	0069-030	החשמונאים 30	תוספת בניה/הוספת שטח
11	7	13-0057	0566-081	שרת משה 81	בניה ללא תוספת שטח/גדר מעל 1.5
12	8	12-2148	0348-006	חיסין 6	בניה ללא תוספת שטח/מעלית
13	9	12-2056	0758-140	דיין משה 140	שינויים/שינויים בזמן בניה
15	10	12-1968	0644-118	אלון יגאל 118	בניה חדשה/בניה בשלבים
18	11	13-0072	0804-006	רפידים 6	בניה ללא תוספת שטח/מעלית
19	12	13-0077	0278-004	יהל"ל 4	תוספת בניה/הוספת שטח
20	13	13-0088	2289-003	חפץ ישה 3	שינויים/שינויים פנימיים
21	14	13-0089	א0008-086	רוטשילד 86	שינויים/שינויים פנימיים
22	15	13-0091	0230-028	עובדיה מברטנורה 22	תוספת בניה/תמ"א 38
23	16	12-2058	0264-015	וורמיזה 15	בניה חדשה/בניה בשלבים



פרוטוקול דיון רשות רישוי מנחם לילי 4

גוש: 6616 חלקה: 9	בקשה מספר: 12-1726
שכונה: קרית שאול	תאריך בקשה: 14/10/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 2005-004
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201201096
	תא' מסירת מידע: 28/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 בקשה לתוספת בניה:
 תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
 הקמת סככות בד לצמחי בית וגן בשטח של 452.9 מ"ר.
 הזנתך גדר רשת.
 המקום משמש כיום למשתלת צמחים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י שביט אפרת)

לא לאשר את הבקשה שכן:

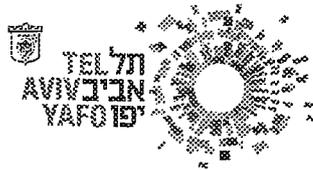
- מוצע שטח מעבר למותר המהווה סטייה ניכרת.
- מוצעים שטחים מעבר לקוי הבניין המאושרים דבר המהווה סטייה ניכרת.

ההחלטה : החלטה מספר 1
 רשות רישוי מספר 1-13-0012 מתאריך 23/01/2013

לא לאשר את הבקשה שכן:

- מוצע שטח מעבר למותר המהווה סטייה ניכרת.
- מוצעים שטחים מעבר לקוי הבניין המאושרים דבר המהווה סטייה ניכרת.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מצדה 17

גוש: 6954 חלקה: 69	בקשה מספר: 12-2178
שכונה: צפון יסן-ח.מרכזי	תאריך בקשה: 16/12/2012
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/חיצונית	תיק בניין: 0280-017
שטח: 277 מ"ר	בקשת מידע: 201100039
	תא' מסירת מידע: 21/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה תוספת מעלית, הגבהת מעקה גג עליון ל-1.3 מ' והוספת מדרגות ספירליות אליו.

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה:

- להקמת המעלית חיצונית צמוד לחדר המדרגות עם תכנת עצירה בפודסט בין הקומות כולל פתיחת פתח ביקר החיצוני,
- בנית מדרגות ממרפסת הגג של דירת הגג הקיימת, לגג העליון (הפיכת הגג העליון למרפסת גג) והגבהת מעקה הגג,

בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הצגת חתך דרך המעלית ופרטי המעלית בק"מ 1:50.
- הצגת פרטי המדרגות הלוליניות והתאמתם לתקנות התכנון והבניה.

תנאים בהיתר

- בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות.
- ההיתר הינו עבור הקמת מעלית ומדרגות גישה לגג העליון, הגבהת מעקה הגג כמפורט בגוף ההיתר ואינו מאשר כל בניה אחרת או שימוש הקיימים בבנין.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-13-0012 מתאריך 23/01/2013



לאשר את הבקשה:

1. להקמת המעלית חיצונית צמוד לחדר המדרגות עם תחנות עצירה בפודסט בין הקומות כולל פתיחת פתח בקיר החיצוני,
2. לבניית מדרגות ממרפסת הגג של דירת הגג הקיימת, לגג העליון (הפיכת הגג העליון למרפסת גג) והגבהת מעקה הגג,

בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

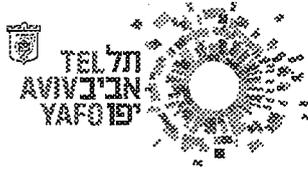
תנאים להיתר

1. הצגת חתך דרך המעלית ופרטי המעלית בק"מ 1:50.
2. הצגת פרטי המדרגות הלוליניות והתאמתם לתקנות התכנון והבניה.

תנאים בהיתר

1. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות.
2. ההיתר הינו עבור הקמת מעלית ומדרגות גישה לגג העליון, הגבהת מעקה הגג כמפורט בגוף ההיתר ואינו מאשר כל בניה אחרת או שימוש הקיימים בבנין.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מוהליבר 23

גוש: 7228 חלקה: 5	בקשה מספר: 12-2173
שכונה: "רוקח", צ.פ.למ.שלום	תאריך בקשה: 16/12/2012
סיווג: הריסה	תיק בניין: 0132-023
שטח: 612 מ"ר	בקשת מידע: 201202229
	תא' מסירת מידע: 30/08/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה להריסת הבניין הקיים במגרש, שחזוקו נדרש בפני רעידת אדמה לפי תקן ישראלי ותמ"א 38, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. סימון כל האלמנטים המיועדים להריסה מחומרי אסבסט.
2. סימון ברור של העצים לשמירה / לכריתה.
3. אישור הרשות לאיכות הסיבה לביצוע הריסת הבניין ולמניעת מטרדי אבק לסביבה.

תנאים בהיתר:

1. שמירת/הגנת/ כריתת העצים הקיימים בתאום עם אגף שפ"ע לפני תחילת עבודות הבניה.
- 2.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-13-0012 מתאריך 23/01/2013

לאשר את הבקשה להריסת הבניין הקיים במגרש, שחזוקו נדרש בפני רעידת אדמה לפי תקן ישראלי ותמ"א 38, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. סימון כל האלמנטים המיועדים להריסה מחומרי אסבסט.
2. סימון ברור של העצים לשמירה / לכריתה.
3. אישור הרשות לאיכות הסיבה לביצוע הריסת הבניין ולמניעת מטרדי אבק לסביבה.

תנאים בהיתר:

1. שמירת/הגנת/ כריתת העצים הקיימים בתאום עם אגף שפ"ע לפני תחילת עבודות הבניה.
2. אי-גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה והן בעת פינוי הפסולת.

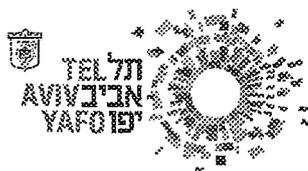
* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-2173 עמ' 5



עיריית תל אביב - יפו
מנהל התכנון והבניה



פרוטוקול דיון רשות רישוי טבריה 5

גוש:	6907 חלקה: 98	בקשה מספר:	12-2084
שכונה:	לב ת"א-חלק צפוני	תאריך בקשה:	02/12/2012
סיווג:	בניה ללא תוספת שטח/מעלית/חימום	תיק בניין:	0090-005
שטח:	394 מ"ר	בקשת מידע:	201102320
		תא' מסירת מידע:	25/08/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת מעלית חימום.

המקום משמש כיום לבית כנסת ומגורים. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בורנשטיין וולף שרון)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות הכתובות על גבי המיפרט.

2. תיאום עם אדריכל הרישוי.

תנאים בהיתר

בעלי ההיתר אחראיים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות. הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל שימוש או בנייה הקיימים בבניין ואינם חלק מהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 4

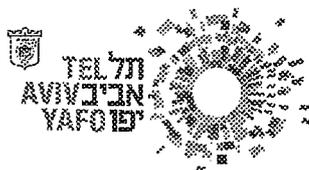
רשות רישוי מספר 1-13-0012 מתאריך 23/01/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות הכתובות על גבי המיפרט.

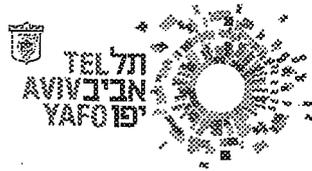
2. תיאום עם אדריכל הרישוי.



תנאים בהיתר

בעלי ההיתר אחראיים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות.
הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל שימוש או בנייה הקיימים בבניין ואינם חלק מהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי פרישמן 86

גוש : 6952 חלקה: 127	בקשה מספר: 12-1779
שכונה: צפון ישרן-דרום מז.	תאריך בקשה: 18/10/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0096-086
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201201366
	תא' מסירת מידע: 11/12/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: חלוקה דירה קיימת 126 מ' בהיתר לשני דירות אחד 82 מ"ר ודירה השניה 44 מ"ר קומה ב' אישור מצב קיים
המקום משמש כיום למגורים 2 דירות בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

1. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:
2. לאשר השתתפות בקרן חניה עבור מקום חניה אחד הנדרש.

תנאים להיתר

1. עדכון המפרט לפי הערות מהנדס הרישוי.
 2. אישור תכנית סניטרית ושאיף פגיעה בתשתית משותפת בבניין.
 3. הצגת תשריט בית משותף.
- הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בתחום המגרש ובבנין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-13-0012 מתאריך 23/01/2013

1. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:
2. לאשר השתתפות בקרן חניה עבור מקום חניה אחד הנדרש.

תנאים להיתר

1. עדכון המפרט לפי הערות מהנדס הרישוי.
 2. אישור תכנית סניטרית ושאיף פגיעה בתשתית משותפת בבניין.
 3. הצגת תשריט בית משותף.
- הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בתחום המגרש ובבנין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-1779 עמ' 9



עיריית תל אביב - יפו
מנהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי החשמונאים 30

גוש : 7448 חלקה : 33
שכונה : לב ת"א-חלק צפוני
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח
שטח : 306 מ"ר

בקשה מספר : 12-1954
תאריך בקשה : 13/11/2012
תיק בניין : 0069-030
בקשת מידע : 201200870
תא' מסירת מידע : 24/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :

תוספת בניה בקומה : ג, ד, בשטח של 17.16 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לא לאשר את הבקשה, שכן :

1. שטח התוספת חורג מעבר ל-127 מ"ר המותרים במסגרת קוי הבניין לפי תכניות 2331 ו-2720, ועל כן מהווה סטייה ניכרת.
2. פיר המעלית בולט ב-0.4 מ' מעבר ל-1.40 מ' המותרים מהקיר החיצוני הקדמי לפי תכנית 2710.

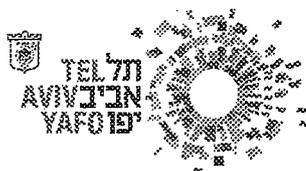
ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-13-0012 מתאריך 23/01/2013

לא לאשר את הבקשה, שכן :

1. שטח התוספת חורג מעבר ל-127 מ"ר המותרים במסגרת קוי הבניין לפי תכניות 2331 ו-2720, ועל כן מהווה סטייה ניכרת.
2. פיר המעלית בולט ב-0.4 מ' מעבר ל-1.40 מ' המותרים מהקיר החיצוני הקדמי לפי תכנית 2710.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שרת משה 81 אהבת ציון 30

גוש: 6108 חלקה: 574	בקשה מספר: 13-0057
שכונה: צפון חדש-כ.המדינה	תאריך בקשה: 08/01/2013
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/גדר מעל 1.5	תיק בניין: 0566-081
שטח: 597 מ"ר	בקשת מידע: 201202950
	תא' מסירת מידע: 08/01/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שיקום גדרות קיימות לרחוב ללא שינוי בגובה גדר וללא תוספת שטח.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר

1. תיקון המפרט לפי הערות טכניות של מהנדס הרישוי.
2. תאום חומרי גמר וצורת הגדר מול אדריכל הרישוי.

הערה היתר זה אינו בא לאשר כל בנייה או שימוש בשטח אשר אינם כלולים בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-13-0012 מתאריך 23/01/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר

1. תיקון המפרט לפי הערות טכניות של מהנדס הרישוי.
2. תאום חומרי גמר וצורת הגדר מול אדריכל הרישוי.

הערה היתר זה אינו בא לאשר כל בנייה או שימוש בשטח אשר אינם כלולים בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי חיסין 6

גוש: 6904 חלקה: 36	בקשה מספר: 12-2148
שכונה: צפון ישן-דרום מז.	תאריך בקשה: 10/12/2012
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/פנימית	תיק בניין: 0348-006
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201202731
	תא' מסירת מידע: 08/11/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת מעלית הידראולית פנימית עם ניסור מדרגות.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פיין קליינמן ליאת)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר:

1. בעלי ההיתר אחראים לכך כי המעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיים להתקנת מעלית.
2. רוחב מעבר חופשי לא יקטן מ-0.80 מ'.

הערה: ההיתר הינו עבור המסומן בלבד ואינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-13-0012 מתאריך 23/01/2013

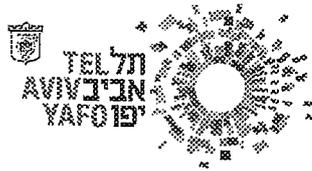
לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר:

1. בעלי ההיתר אחראים לכך כי המעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיים להתקנת מעלית.
2. רוחב מעבר חופשי לא יקטן מ-0.80 מ'.

הערה: ההיתר הינו עבור המסומן בלבד ואינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיין משה 140 דם המכבים 31

גוש: 6150 חלקה: 534
שכונה: רמת ישראל
סיווג: שינויים/שינויים בזמן בניה
שטח: 1814 מ"ר

בקשה מספר: 12-2056
תאריך בקשה: 28/11/2012
תיק בניין: 0758-140
בקשת מידע: 201202231
תא' מסירת מידע: 24/09/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים בזמן ביצוע ללא תוספת שטח
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אבו חבלה איאד)

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים ובחזיתות בדירה מורחבת בקומה השניה ולשינוי במדרגות הכניסה ושלמת מעטפת מקומת הקרקע, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הריסת כל הסככות והמחסן הקיימות ללא היתר שנבנו במרווחים בצידו המערבי והצפוני של המגרש לפני הוצאת ההיתר ואישור מחלקת הפיקוח על כד;
2. השלמת בנית מעטפת בקומת הקרקע בכפוף ערבות בנקאית אוטונומית בשיעור של פי 10 מחישוב אגרות הבניה.
3. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המיפרט כפי שמסומן במיפרט שנבדק.

תנאים בהיתר

1. שימוש ו/ או ניצול החלל שנוצר בקומת הקרקע ע"י סגירת המעטפת למטרת מגורים יביא לביטול ההיתר.
2. ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבניין ו או במגרש ואינה כלולה בו.

ההחלטה : החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-13-0012 מתאריך 23/01/2013

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים ובחזיתות בדירה מורחבת בקומה השניה ולשינוי במדרגות הכניסה ושלמת מעטפת מקומת הקרקע, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



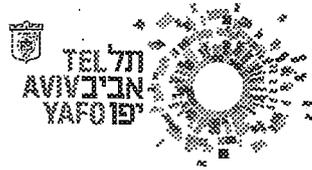
12-2056 עמ' 14

1. הריסת כל הסככות והמחסן הקיימות ללא היתר שנוצר במרחבים בצידו המערבי והצפוני של המגרש לפני הוצאת ההיתר ואישור מחלקת הפיקוח על כך;
2. השלמת בנית מעטפת בקומת הקרקע בכפוף ערבות בנקאית אוטונומית בשיעור של פי 10 מחישוב אגרות הבניה.
3. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המיפרט כפי שמסומן במיפרט שנבדק.

תנאים בהיתר

1. שימוש ו/ או ניצול החלל שנוצר בקומת הקרקע ע"י סגירת המעטפת למטרת מגורים יביא לביטול ההיתר.
2. ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבניין ו או במגרש ואינה כלולה בו.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלון יגאל 118 תוצרת הארץ 2

גוש: 7094 חלקה: 11	בקשה מספר: 12-1968
שכונה: נחלת יצחק	תאריך בקשה: 13/11/2012
סיווג: בניה חדשה/בניה בשלבים/מרתפים	תיק בניין: 0644-118
שטח: 978.25 מ"ר	בקשת מידע: 201102029
	תא' מסירת מידע: 01/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים
המרתפים כוללים: מקלט, מחסן, חדרי עזר
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה

ח"ד מהנדס העיר (ע"י איריס גלאי)

לאשר את הבקשה להריסת בניה קיימת על המגרש והקמת 2 מרתפים, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הקטנת שטח המרתף עד לתכסית 85% או לחילופין הצגת פתרון להבטחת צרכי משק המים תת קרקעי וניקוז מי נגר עילי בתחום המגרש או בסמוך לו באישור מח' ביוב;
2. הגשת בקשה על בסיס מפה טופוגרפית מאושרת עם סימון ברור של ההפקעה לפי תב"ע 2655 ב וזיקות הנאה, בתאום עם צוות מזרח.
3. הצגת טבלת איזון חניה מפורטת, לפי שטחי הבניה העתידית, לפי היעודים, לאישור (מס' החניות הנדרש והממוצע). הצגת סידור החניה המוצעת בהתאם למס' החניות המבוקש באישור מח' תנועה.

תנאים בהיתר

1. האחריות לביצוע שינויים עתידיים אשר ינבעו מהיתר הבניה תחול על בעל ההיתר בלבד.
2. רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין, לעניין השטחים המשותפים לפני חיבור חשמל.
3. בעל ההיתר יהיה אחרי לכך שהמעלית תעמוד בכל התקנים הרלוונטיים התקפים בעת הוצאת ההיתר.
4. עמידה בדרישות היחידה לאיכות הסביבה המפורטות באישור מתאריך 7.1.2013.
5. הגשת אישור המחלקה לתאום הנדסי לפני תחילת ביצוע עבודות הבניה.

תנאים טכניים להיתר:

1. הצגת תנוחת גג המרתף העליון, כולל סימון בתי הגידול לעצים, המפלסים הקיימים והמוצעים לבניה, המשטחים, הגדרות, הפיתוח עד מעבר לגבולות המגרש, בכל רכיבי הבקשה.
2. מתן התחייבות היום, להנחת דעת היועצת המשפטית, שאם עבודות הבניה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודש, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
3. הגשת התחייבות בעלי ההיתר שאחריות לביצוע שינויים עתידיים אשר ינבעו מהיתר הבניה תחול על בעל ההיתר בלבד.
4. הצגת אישור אגף הנכסים.
5. הנטיעות בזיקות ההנאה יהיו בהתאם לאופי המתחם בתיאום עם גורמי העירייה. בתחום זיקת ההנאה ידרשו בתי גידול גובהם לא יפחת מ-1.5 מ' נטו.



12-1968 עמ' 16

6. מתן התחייבות, אשר תרשם כתנאי בהיתר, לרשום שטחי המרתפים כרכוש משותף לכל דיירי הבניין ולרישום זיקת ההנאה, והצגת הנייל לפני חיבור חשמל;
7. הגשת 2 מפרטים נוספים, בהם יסומנו זיקות ההנאה וכן גם כל השטחים המשותפים ודרכי הגישה אליהם, בצבע שונה לצורך רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.
8. מתן התחייבות מתאימה לתפעול ותחזוקה שוטפת של מתקני החניה באישורה של היועצת המשפטית למנהל ההנדסה. תנאי התחייבות הנייל ירשמו כחלק מתנאי ההיתר.
9. סימון קו מים במדרכה ברח' תוצרת הארץ, תאום קו המרתף לכיוון הרחוב (לצפון) עם מח' מים.
10. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק.
11. הגשת כתב התחייבות להנחת דעת היועצת המשפטית כי אישור המחלקה לתאום הנדסי יוגש טרם תחילת ביצוע עבודות הבניה.

איכות הסביבה:

1. בשלב תכנון כל מרתפי החנייה יומצא לנו מפרט טכני של החניון.
- גלאי ה-CO שיותקנו בחניון ישאו אישור מגורם ממשלתי או מקצועי מוסמך כגון TUV גרמניה עפ"י התקן הגרמני VDI2053 או התקן הספרדי UNE23300 לשימוש בחניונים תת-קרקעיים.
- במידה ועקב המיקום המוצע של פתחי יציאת האוויר ממערכת האוורור, תיגרם חשיפה של עוברים ושבים, שכנים או דיירי הבניין לאוויר הנפלט מהחניון, יש להפוך את כיוון זרימת האוויר בחניון כך שאוורור החניון ייעשה תוך הכנסת אוויר חיצוני דרך פתחי האוורור לתוך החניון ופליטתו דרך הרמפות של החניון המשמשים לכניסה ויציאה של כלי רכב.

ההחלטה : החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 0012-13-1 מתאריך 23/01/2013

לאשר את הבקשה להריסת בניה קיימת על המגרש והקמת 2 מרתפים, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. קבלת אישור אגף הנכסים להוצאת היתר הבנייה.
2. הקטנת שטח המרתף עד לתכסית 85% או לחילופין הצגת פתרון להבטחת צרכי משק המים תת קרקעי וניקוז מי נגר עילי בתחום המגרש או בסמוך לו באישור מח' ביוב.
3. הגשת בקשה על בסיס מפה טופוגרפית מאושרת עם סימון ברור של ההפקעה לפי תב"ע 2655 בזיקות הנאה, בתאום עם צוות מזרח.
4. הצגת טבלת איוון חניה מפורטת, לפי שטחי הבניה העתידית, לפי היעודים, לאישור (מס' החניות הנדרש והממוצע). הצגת סידור החניה המוצעת בהתאם למס' החניות המבוקש באישור מח' תנועה.

תנאים בהיתר

1. האחריות לביצוע שינויים עתידיים אשר ינבעו מהיתר הבניה תחול על בעל ההיתר בלבד.
2. רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין, לעניין השטחים המשותפים לפני חיבור חשמל.
3. בעל ההיתר יהיה אחרי לכך שהמעלית תעמוד בכל התקנים הרלוונטיים התקפים בעת הוצאת ההיתר.
4. עמידה בדרישות היחידה לאיכות הסביבה המפורטות באישור מס' 7.1.2013.
5. הגשת אישור המחלקה לתאום הנדסי לפני תחילת ביצוע עבודות הבניה.

תנאים טכניים להיתר:

1. הצגת תנוחת גג המרתף העליון, כולל סימון בתי הגידול לעצים, המפלסים הקיימים והמוצעים לבניה, המשטחים, הגדרות, הפיתוח עד מעבר לגבולות המגרש, בכל רכיבי הבקשה.
2. מתן התחייבות הזים, להנחת דעת היועצת המשפטית, שאם עבודות הבניה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודש, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
3. הגשת התחייבות בעלי ההיתר שאחריות לביצוע שינויים עתידיים אשר ינבעו מהיתר הבניה תחול על בעל ההיתר בלבד.
4. הצגת אישור אגף הנכסים.
5. הנטיעות בזיקות ההנאה יהיו בהתאם לאופי המתחם בתיאום עם גורמי העירייה. בתחום זיקת ההנאה ידרשו בתי גידול גובהם לא יפחת מ-1.5 מ' נטו.



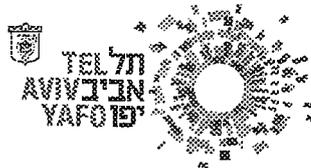
12-1968 עמ' 17

- 6. מתן התחייבות, אשר תרשם כתנאי בהיתר, לרשום אנטולי המותנים כרכוש משותף לכל דיירי הבניין ולרישום זיקת ההנאה, והצגת הנייל לפני חיבור חשמל;
- 7. הגשת 2 מפרטים נוספים, בהם יסומנו זיקות ההנאה וכן גם כל השטחים המשותפים ודרכי הגישה אליהם, בצבע שונה לצורך רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.
- 8. מתן התחייבות מתאימה לתפעול ותחזוקה שוטפת של מתקני החניה באישורה של היועצת המשפטית למנהל ההנדסה. תנאי התחייבות הנייל ירשמו כחלק מתנאי ההיתר.
- 9. סימון קו מים במדרכה ברח' תוצרת הארץ, תאום קו המרתף לכיוון הרחוב (לצפון) עם מח' מים.
- 10. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק.
- 11. הגשת כתב התחייבות להנחת דעת היועצת המשפטית כי אישור המחלקה לתאום הנדסי יוגש טרם תחילת ביצוע עבודות הבניה.

איכות הסביבה:

- 1. בשלב תכנון כל מרתפי החנייה יומצא לנו מפרט טכני של החניון.
- גלאי ה-CO שיותקנו בחניון ישאו אישור מגורם ממשלתי או מקצועי מוסמך כגון TUV גרמניה עפ"י התקן הגרמני VDI2053 או התקן הספרדי UNE23300 לשימוש בחניונים תת-קרקעיים.
- במידה ועקב המיקום המוצע של פתחי יציאת האוויר ממערכת האוורור, תיגרס חשיפה של עוברים ושבים, שכנים או דיירי הבניין לאוויר הנפלט מהחניון, יש להפוך את כיוון זרימת האוויר בחניון כך שאוורור החניון ייעשה תוך הכנסת אוויר חיצוני דרך פתחי האוורור לתוך החניון ופליטתו דרך הרמפות של החניון המשמשים לכניסה ויציאה של כלי רכב.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי רפידים 6

גוש: 6646 חלקה: 93	בקשה מספר: 13-0072
שכונה: תל-ברוך, מעוז אביב	תאריך בקשה: 10/01/2013
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/חימום	תיק בניין: 0804-006
שטח: 4457 מ"ר	בקשת מידע: 201101751
	תא' מסירת מידע: 14/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שינוי שם בעל ההיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר מס' 12-0138 מתאריך 24.12.2012, מ- גזית מעליות בע"מ ל- אלקטרה בע"מ, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

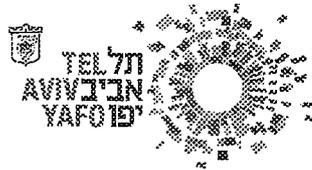
הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 1-13-0012 מתאריך 23/01/2013

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר מס' 12-0138 מתאריך 24.12.2012, מ- גזית מעליות בע"מ ל- אלקטרה בע"מ, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי יהל"ל 4

גוש: 6215 חלקה: 226
שכונה: צפון ישן-ח.מרכזי
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 608 מ"ר

בקשה מספר: 13-0077
תאריך בקשה: 13/01/2013
תיק בניין: 0278-004
בקשת מידע: 200800908
תא' מסירת מידע: 27/05/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר לתוספת בניה.

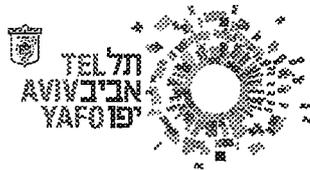
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-1018 מיום 2.3.2011 לשנתיים נוספות מתאריך 2.3.2012, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 1-13-0012 מתאריך 23/01/2013

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-1018 מיום 2.3.2011 לשנתיים נוספות מתאריך 2.3.2012, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי חפץ ישה 3

גוש:	6883 חלקה: 66	בקשה מספר:	13-0088
שכונה:	צפ.לתכנית ל-א.חן	תאריך בקשה:	14/01/2013
סיווג:	שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין:	2289-003
שטח:	2859 מ"ר	בקשת מידע:	201102182
		תא' מסירת מידע:	04/08/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשינוי מיקום ארובות אורור בפיתוח.

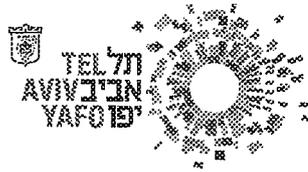
חוי"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 21.12.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 13
רשות רישוי מספר 1-13-0012 מתאריך 23/01/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש:
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 21.12.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
רוטשילד 86 א**

גוש : 6936 חלקה : 154
שכונה : לב ת"א-דר.למ.שלום
סיווג : שינויים/שינויים פנימיים
שטח : 284 מ"ר

בקשה מספר : 13-0089
תאריך בקשה : 14/01/2013
תיק בניין : א0008-086
בקשת מידע : 201001353
תא' מסירת מידע : 11/07/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 18.1.2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 14
רשות רישוי מספר 1-13-0012 מתאריך 23/01/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה :
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 18.1.2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
עובדיה מברטנורה 22**

גוש:	6957 חלקה:	164	בקשה מספר:	13-0091
שכונה:	צפון ישן-ח.צפוני		תאריך בקשה:	14/01/2013
סיווג:	תוספת בניה/תמ"א 38/תוספת קומות		תיק בניין:	0230-028
שטח:	526 מ"ר		בקשת מידע:	201003075
			תא' מסירת מידע:	06/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת קומה והרחבת הדירות תמורת חיזוק הבנין לפי תמ"א 38.

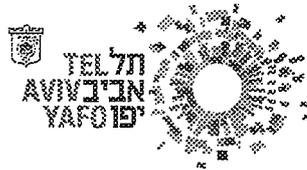
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 1.2.2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 15
רשות רישוי מספר 1-13-0012 מתאריך 23/01/2013

לאור הנימוק בבקשת עורך הבקשה:
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 1.2.2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי וורמיזה 15

גוש: 6214 חלקה: 666	בקשה מספר: 12-2058
שכונה: צפון ישן-ח.מרכזי	תאריך בקשה: 29/11/2012
סיווג: בניה חדשה/בניה בשלבים/חפירה ודיפון	תיק בניין: 0264-015
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201102768
	תא' מסירת מידע: 15/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: דיפון, חפירה והריסה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטורניסקי צביה)

- א. לאשר שימור והעתקת עצים באישור פקיד היערות.
- ב. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- תיאומים:

1. תיאום קווי הבנין של המרתף עם אדריכל נוף ואגרונום מטעם עיריית ת"א-יפו.
 2. תיאום עם אגרונום עיריית ת"א-יפו ושפייע לגבי העץ המסומן להעתקה והצמחיה שתידרש להעתקה, תוך מאמץ להעבירם אל השטחים הסמוכים למגדל ממזרח ומדרום בתחומי המתחם.
 - אישורים והתחביוות:
 1. אישור הועדה המקומית לתוכנית עיצוב אדריכלי ופיתוח סביבתי כמפורט בסעיף 6.1.
 2. הכנת מפה לצורכי רישום לשטח כל התוכנית ואישורה על ידי הועדה המקומית.
 3. אישור מחלקת השימור לתיק התעוד ולפתרונות שיבטיחו אי פגיעה במבנים לשימור ובמבנים הגובלים.
 4. מתן התחביוות, על דעת היועצת המשפטית חתומה ע"י בעל ההיתר, עבור הסעיפים הבאים:
 5. שימור ושחזור הבניינים על פי הוראות תיק התעוד.
 6. ביצוע הפיתוח הסביבתי כולל השצי"פ והקמת מבנה הציבור בהתאם לתוכנית עיצוב אדריכלי ופיתוח הסביבתי.
 7. להקצאה של 100 מקומות חניה לציבור, לפי סעיף 6.4 ב.
 8. הריסת מבנים/ חלקי מבנים בהתאם לתיק התעוד.
 9. ביצוע כל העבודות בהתאם לחו"ד השימור.
 10. האחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון לתכנית העיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.
 11. אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
 12. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה והן בעת פינוי הפסולת, לרבות למגרש הסמוך.
- תנאים טכניים:
1. הצגת תכנית החפירה עבור המרתפים שייבנו במקום עד ל- 80% משטח המגרש בהתאם לדרישות התביע.
 2. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט.
 3. מתן מידות כלליות לחפירה וסימון הקרקע. בחלקה התת-קרקעית, בכל חלקי הבקשה.

תנאים בהיתר

24 עמ' 12-2058

1. טיפול בפסולת בניין יהיה בהתאם לתוכנית האב לפסולת בניין שאושרה ע"י הוועדה המחוזית וכן יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל 1970.
2. מתן ערך חלופי בסך 200 ש"ח עבור שני ברושים מפותחים.
3. העצים המסומנים לשימור בתשריט ישומרו ולא יבנה מרתף מתחתם, ינקטו אמצעים הנדרשים לשימורם כולל גיזום מקצועי, מניעת פגיעה במשך ביצוע הפרויקט והבטחת הטיפולים הנדרשים לקיום הצמחיה.
4. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הוועדה עתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
5. עמידה בדרישות איכות הסביבה לדיפון וחפירה.

ההחלטה : החלטה מספר 17

רשות רישוי מספר 1-13-0012 מתאריך 23/01/2013

- א. לאשר שימור והעתקת עצים באישור פקיד היערות.
- ב. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

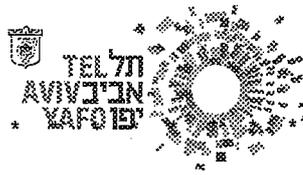
תנאים להיתר

- תיאומים :

1. תיאום קווי הבנין של המרתף עם אדריכל נוף ואגרונום מטעם עיריית ת"א-יפו.
2. תיאום עם אגרונום עיריית ת"א-יפו ושפייע לגבי העץ המסומן להעתקה והצמחיה שתידרש להעתקה, תוך מאמץ להעבירם אל השטחים הסמוכים למגדל ממזרח ומדרום בתחומי המתחם.
- אישורים והתחייבויות :
 1. אישור הוועדה המקומית לתוכנית עיצוב אדריכלי ופיתוח סביבתי כמפורט בסעיף 6.1.
 2. הכנת מפה לצורכי רישום לשטח כל התוכנית ואישורה על ידי הוועדה המקומית.
 3. אישור מחלקת השימור לתיק התעוד ולפתרונות שיבטיחו אי פגיעה במבנים לשימור ובמבנים הגובלים.
 4. מתן התחייבות, על דעת היועצת המשפטית חתומה ע"י בעל ההיתר, עבור הסעיפים הבאים :
 5. שימור ושחזור הבניינים על פי הוראות תיק התעוד.
 6. ביצוע הפיתוח הסביבתי כולל השצ"פ והקמת מבנה הציבור בהתאם לתוכנית עיצוב אדריכלי ופיתוח הסביבתי.
 7. להקצאה של 100 מקומות חניה לציבור, לפי סעיף 6.4 ב.
 8. הריסת מבנים/ חלקי מבנים בהתאם לתיק התעוד.
 9. ביצוע כל העבודות בהתאם לחו"ד השימור
 10. האחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון לתכנית העיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.
 11. אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
 12. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה והן בעת פינוי הפסולת, לרבות למגרש הסמוך.
- תנאים טכניים :
 1. הצגת תכנית החפירה עבור המרתפים שייבנו במקום עד ל- 80% משטח המגרש בהתאם לדרישות התב"ע.
 2. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט.
 3. מתן מידות כלליות לחפירה וסימון הקרקע בחלקה התת-קרקעית, בכל חלקי הבקשה.

תנאים בהיתר

1. טיפול בפסולת בניין יהיה בהתאם לתוכנית האב לפסולת בניין שאושרה ע"י הוועדה המחוזית וכן יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל 1970.
2. מתן ערך חלופי בסך 200 ש"ח עבור שני ברושים מפותחים.
3. העצים המסומנים לשימור בתשריט ישומרו ולא יבנה מרתף מתחתם, ינקטו אמצעים הנדרשים לשימורם כולל גיזום מקצועי, מניעת פגיעה במשך ביצוע הפרויקט והבטחת הטיפולים הנדרשים לקיום הצמחיה.
4. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הוועדה עתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
5. עמידה בדרישות איכות הסביבה לדיפון וחפירה.



* * * * *